

建築知識

ビルダーズ

BUILDERS

42

autumn 2020
エクスナレッジムック

おかげさまで
10周年

木のリノベの正解。

新築以上の感動を約束する！

マンション／戸建て／エコハウス／古民家／構造・劣化／DIY

REPORT

中村好文×羽根建築工房
「フィボナッチ螺旋の壁ができるまで」前編

CROSS TALK

阿部勤×伊礼智「中心のある家」後編

SERIALLY

飯塚豊「カタチが決まるまで間取りを描くな」vol.2

2大付録

木造住宅の変遷
A2ポスター年表
&
たためる
家具パーツ

Zikkuri
原寸型紙



木のリノベの強い味方!

安心・安全・保証付き

シロアリハウ酸処理

ボロンdeガード®

日本では昔からシロアリ対策として合成殺虫剤が使われてきた。にもかかわらず、日本でシロアリ被害が相次いでいるのは、多くが揮発してしまい効果が持続しないからである。そのため、ある程度築年数が経った木造住宅は、シロアリの食害を受けていることが多い。リノベをする際には、被害がないかどうかを確認し、たとえ被害がなかったとしても、きちんと防蟻処理をしておきたい。



「ボロンdeガード」は人体に安全。だから施工者も安心して塗布できる

自然素材のハウ酸なら効果は持続的

一般的に合成殺虫剤の効き目は5年程度。したがって定期的なメンテナンスが必要だ。しかし床下はまだしも、壁の中の柱や屋根裏に合成殺虫剤を再塗布するのは不可能に近い。また、合成殺虫剤に含まれる化学物質は人体に悪影響を及ぼすこともあるため、住みながら塗布するのは避けたいところだ。

そこで近年、人体に悪影響がないハウ酸が注目されている。ハウ酸はガラス質の鉱物を精製したもので、自然素材の一種。温泉などに多く含まれ、目薬などにも使われている。何より合成殺虫剤のように揮発しないため、一度処理すれば効果が持続し、再処理の必要はない。アメリカやヨーロッパでは、安全性と持続性が高いハウ酸処理が当たり前で、DIYで処理する人もいるほど身近な物質である。

工務店も安心のリノベ保証5年付き

このように「ボロンdeガード」は、行き届いたマニュアルに沿って施工することで、完璧な対シロアリ効果を発揮する。実際、施工マニュアルに則って施工された現場には、新築なら15年、リノベーションであれば5年の保証を付けている(表)。万が一、処理した木部にシロアリ被害が発生した場合には、無償で再施工し、修復費用を補償する。

ただし保証はベタ基礎が条件となるため、古民家リノベなどでベタ基礎にしない場合は「再施工保証」を利用するとよい。防蟻処理をして5年以内にシロアリ被害があった場合は無償で再施工してくれる(修復費用は対象外)。このほか保証は付かないが、小規模な修繕や屋内の木部に気軽に塗布できる、添加物ゼロのシロアリハウ酸水 リフォーム用もある(写真)。

ハウ酸の弱点を解消しグッドデザイン賞受賞

住宅の防蟻剤としてハウ酸が日本で認められたのは、2011年9月。ハウ酸は水に溶け出し、性質があるため、住宅向けにはそれぞれ認められてこなかった。しかし、そもそも防蟻処理が必要な柱や梁などの構造材は、雨漏りや結露がない限り水に濡れることはない。そこで日本ボレイトは、水に濡れない施工方法や、「地下シロアリ」だけでなく「乾材シロアリ」にも効果を発揮するハウ酸濃度を厳格に定めた「ボロンde

ガード」工法を開発し、持続可能な防腐防蟻工法であることが評価されグッドデザイン賞などを受賞した。

また、一般社団法人日本ハウ酸処理協会を立ち上げ、ハウ酸を正しく扱う技術を全国に向けて啓蒙している。協会が認めた施工マニュアルのもとで技術講義を受けた施工会社のみがハウ酸処理を行えるようにし、水に濡らさない、塗りムラを出さないことを徹底している。



シロアリハウ酸水 リフォーム用は、添加物を一切含まない木部用ハウ酸系木材保存剤。リフォーム時に屋内の木部に手軽に塗布できる。小さな修繕やDIYなどの木工事に手軽に使い、長期間にわたり防虫・防腐・防蟻・防カビ効果を発揮する

表：保証制度の概要

●新築の場合

保証の種類 条件など	5年保証	10年保証	15年保証	再施工 10年保証
ベタ基礎またはシロアリ侵入経路遮断処理※1を適切に施した防湿コンクリート	○	○	○	○※2
定期検査(5年ごと)	0回	1回	2回	1回

●既存住宅の場合

保証の種類 条件など	既存 5年保証
ベタ基礎またはシロアリ侵入経路遮断処理を適切に施した防湿コンクリート	○
基礎外断熱	適用外

※1 シロアリ侵入経路については日本ボレイトホームページを確認

※2 新築時にボロンdeガード新築シロアリ保証を付し、その付保条件に合致した状態が継続していることが条件

日本ボレイト株式会社

TEL. 03-6659-5785
MAIL. nihon@borate.jp

ハウ酸処理の施工(中古住宅編)
の動画はこちら

